

Số: 379 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1659/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1213/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 461/QĐ-CTHADS ngày 04/07/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 012/2024/A.165 ngày 05/8/2024 của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 24117/ĐGTS-THADS ngày 20/8/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1811/2024/TB-VTA ngày 21/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất ở và quyền sở hữu nhà ở của nhà đất số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1593/2008/UB-GCN do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/3/2008 và Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 02/6/2022, cụ thể:

2.1. Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1593/2008/UB-GCN do UBND Quận 1, TP.HCM cấp ngày 21/3/2008:



a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 59, tờ bản đồ số 33;
- Diện tích : 47,8m²;
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ : Số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1;
- Diện tích sàn : 47,8m²;
- Kết cấu nhà : 01 tầng, tường gạch, mái tole.

2.2. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh của Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh duyệt ngày 02/6/2022:

- Vị trí: Thuộc một phần thửa đất số 58 và một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 33 Bộ địa chính Phường Cô Giang, Quận 1 (Theo tài liệu năm 2002);

STT	Hiện trạng	Diện tích (m ²)		
		Theo hiện trạng	Theo GCN: 1593/2008/UB-GCN	
			Phần không được công nhận	Phần được công nhận
1.	Tường gạch mái tôn	2,4	2,4	
2.	Tường gạch mái tôn	22,4		22,4
3.	Tường gạch mái tôn	0,3		
4.	Tường gạch mái tôn + gác gỗ	0,2		
5.	Tường gạch mái tôn + gác gỗ	10,5		10,5
6.	Hèm xi măng			0,1
7.	NS: 13D/1			0,1
8.	Tường gạch mái tôn	14,0		14,0
9.	Thổ cư			0,7
Tổng cộng:		49,8	2,4	47,8

- Diện tích sàn xây dựng: 60,3 m² (trong đó, Tầng 1: 49,8m²; Tầng 2: 10,5m²);

- Kết cấu: 02 tầng, tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, nền gạch men, mái tôn.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí giáp ranh và Bản vẽ hiện trạng nhà do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh duyệt ngày 02/6/2022.

- Đối với phần diện tích nhà, đất tăng thêm so với giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để được công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có) hoặc phải bàn giao lại cơ quan nhà nước vô điều kiện và tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Theo Văn bản số 306/QLĐT-QHXD ngày 24/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh:

+ Nhà, đất trên thuộc ô phố có ký hiệu 5b (đơn vị ở II) có chức năng quy hoạch sử dụng đất: Đất ở hiện hữu chính trang.

+ Lộ giới quy hoạch đường Hồ Hảo Hớn: 20m.

- Khách hàng phải tự xác minh về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

3. Hồ sơ và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để đảm bảo thi hành bản án, hồ sơ pháp lý gồm có sau:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1593/2008/UB-GCN do UBND Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/3/2008;

- Bản đồ hiện trạng vị trí-áp ranh do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh duyệt ngày 02/6/2022;

- Bản án số 1659/2022/DS-ST ngày 23/9/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1213/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-CTHADS ngày 07/12/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 155/QĐ-CTHADS ngày 10/10/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 461/QĐ-CTHADS ngày 04/07/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

- Chứng thư thẩm định giá số 012/2024/A.165 ngày 05/8/2024 của Công ty Thẩm định giá Sài Gòn;

- Văn bản số 306/QLĐT-QHXD ngày 24/4/2023 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 23/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác: Từ ngày 23/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 21.208.283.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ hai trăm lẻ tám triệu hai trăm tám mươi ba nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản, tương đương: 4.241.600.000 đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 16/9/2024 đến ngày 18/9/2024. (Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 18/9/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, theo thông tin:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

+ Số tài khoản: 96.79.79.999 tại Ngân hàng TMCP Quân Đội-PGD Tân Định.

+ Nội dung chuyển khoản: "HỌ_TÊN" (khách hàng) nộp tiền đặt trước TGDG Nhà đất tại số 13E Hồ Hảo Hớn, Phường Cô Giang, Quận 1, TP.HCM.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian đăng ký: Từ ngày 23/8/2024 đến 17h00 ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính).

b. Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 10h00 ngày 19/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- Đại diện: Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc

- Số điện thoại: 0948.68.99.86

- Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Thịnh - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0934.1986.11.

- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Cô Giang, Quận 1;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT,HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thịnh